

# 공 사 비 내 역 서

152.149.200.16/2022.04.05 15:36/983238

공사명: 교보생명 교보타워 외벽타일 보수 공사

(금액단위: 원, 부가세별도)

| 종 별                      | 규격               | 단위             | 수 량   | 재료비 |    | 노무비 |    | 경비 |    | 합계 |    | 비 고            |
|--------------------------|------------------|----------------|-------|-----|----|-----|----|----|----|----|----|----------------|
|                          |                  |                |       | 단가  | 금액 | 단가  | 금액 | 단가 | 금액 | 단가 | 금액 |                |
| <b>1.가설공사</b>            |                  |                |       |     |    |     |    |    |    |    |    |                |
| 4층 옥상 채광창 유리 보양          | 합판+폴리베니아         | m <sup>2</sup> | 360   |     |    |     |    |    |    |    |    | 경사비, 장비비포함     |
| 콘도라 설치해체                 |                  | 회              | 20    |     |    |     |    |    |    |    |    |                |
| 콘도라 임대료                  |                  | 일              | 90    |     |    |     |    |    |    |    |    |                |
| 안전요원                     | 특별인부             | 인              | 90    |     |    |     |    |    |    |    |    |                |
| 현장정리                     | 보통인부             | 인              | 90    |     |    |     |    |    |    |    |    |                |
| 소 계                      |                  |                |       |     |    |     |    |    |    |    |    |                |
| <b>2. 타일 보수공사(553 장)</b> |                  |                |       |     |    |     |    |    |    |    |    |                |
| 타일 보수(I-TYPE)            | 평면형              | 장              | 220   |     |    |     |    |    |    |    |    |                |
| 타일 보수(H-TYPE)            | 요철형              | 장              | 333   |     |    |     |    |    |    |    |    |                |
| 소 계                      |                  |                |       |     |    |     |    |    |    |    |    |                |
| <b>3. 실링재 보수</b>         | 다우코닝977          | m              | 4,824 |     |    |     |    |    |    |    |    |                |
| <b>4. 외벽청소</b>           | 공사완료 후           | m <sup>2</sup> | 3,266 |     |    |     |    |    |    |    |    | 외벽외유리세척공사에서 진행 |
|                          |                  |                |       |     |    |     |    |    |    |    |    |                |
|                          |                  |                |       |     |    |     |    |    |    |    |    |                |
| 산재보험료                    | 노무비 × 3.73%      | 식              | 1     |     |    |     |    |    | -  |    | -  |                |
| 고용보험료                    | 노무비 × 1.01%      | 식              | 1     |     |    |     |    |    | -  |    | -  |                |
| 건강보험료                    | 직노 × 3.495%      | 식              | 1     |     |    |     |    |    | -  |    | -  |                |
| 연금보험료                    | 직노 × 4.50%       | 식              | 1     |     |    |     |    |    | -  |    | -  |                |
| 노인장기요양 보험료               | 건강보험료 × 12.27%   | 식              | 1     |     |    |     |    |    | -  |    | -  |                |
| 산업안전보건관리비                | (재+직노) × 2.93%   | 식              | 1     |     |    |     |    |    | -  |    | -  |                |
| 폐기물처리 및 현장정리             | 시중가              | ton            | 4     |     |    |     |    |    | -  |    | -  |                |
| 일반관리비                    | (재+노+경) × 6% 이내  | 식              | 1     |     |    |     |    |    |    |    | -  |                |
| 이윤                       | (노+경+관) × 15% 이내 | 식              | 1     |     |    |     |    |    |    |    | -  |                |
|                          |                  |                |       |     |    |     |    |    |    |    |    |                |
| <b>합 계</b>               |                  |                |       |     |    |     |    |    |    |    |    |                |

## 산 출 기 초 조 서

| 사옥명                | Project: 외벽타일 보수 공사   |                |       |                |    |   |     | 비고          |
|--------------------|---|----------------|-------|----------------|----|---|-----|-------------|
| 교보타워               |   |                |       |                |    |   |     |             |
| 종 별                | 수량 계산   | m <sup>2</sup> | m     | m <sup>2</sup> | 회  | 대 | 장   |             |
| 1. 4층 옥상 채광창 유리 보양 | 12*30   | 360            |       |                |    |   |     |             |
| 2. 곤도라 이동          | 1회: A동 VIEW (1-a,b),(2-a,b),<br>(3-a,b),(4-a,b),(연결통로-a,b)*2                                      |                |       |                | 20 |   |     | 설치 및 해체     |
| 3. 타일 보수           | 4~19F 동 간 연결부분 불량타일   |                |       |                |    |   | 553 |             |
| 4. 실링재 보수          | $((3.95*2)+(3.95*2+5.6)+(5.6*46)+(68*2)+(3.7*46)+((7.4*3)+(7.4*6)+(6.2*40)+(68*2)+(3.7*46))*2)*2$ |                | 4,824 |                |    |   |     | 완전제거 후 신규시공 |
| 5. 외벽 청소           | $((5.4+6.75)*67.2)*2*2$   |                |       | 3,266          |    |   |     |             |
| 6. 폐기물처리 및 현장정리    |   |                |       |                |    | 4 |     |             |
| 소 계                |   | 360            | 4,824 | 3,266          | 20 | 4 | 553 |             |

## 총괄집계표

현장명: 교보생명교보타워

| 총 수 량 (단위 매) |         | 구 분         |   | 불량종류구분    | 동 측(A 동) | 서 측(B 동) | 합 계    | 불량률(%) | 비 고    |  |
|--------------|---------|-------------|---|-----------|----------|----------|--------|--------|--------|--|
| 동측(A동)타일총수량  | 99,513  | 탈 락         | A | 1.전체      | 6        | 2        | 8      | 0.004% |        |  |
| 불량타일수량       | 344     |             |   | 2.일부      | 1        | 3        | 4      | 0.002% |        |  |
| 불량율(%)       | 0.346%  |             |   | 소 계       | 7        | 5        | 12     | 0.006% |        |  |
| 서측(B동)타일총수량  | 99,513  | 박 락         | B | 5㎢ 이상     | 51       | 23       | 74     | 0.037% |        |  |
| 불량타일수량       | 209     | 균 열         | C | 1.0.2mm이상 | 65       | 47       | 112    | 0.056% |        |  |
| 불량율(%)       | 0.210%  |             |   | 2.1.0mm이상 | 1        | 2        | 3      | 0.001% |        |  |
|              |         |             |   | 소 계       | 66       | 49       | 115    | 0.057% |        |  |
|              |         | 들 뚫         | D | 1.전체      | 172      | 107      | 279    | 0.140% |        |  |
|              |         |             |   | 2.일부      | 48       | 25       | 73     | 0.036% |        |  |
|              |         |             |   | 소 계       | 220      | 132      | 352    | 0.177% |        |  |
|              |         | 합 계         |   |           |          | 344      | 209    | 553    | 0.278% |  |
|              |         | 불량율(%)      |   |           |          | 0.346%   | 0.210% | 0      |        |  |
|              |         | 오 염         | E | 오염        | 50       | 92       | 142    |        |        |  |
|              |         | 코너파손        | F | PC        |          |          | 0      |        |        |  |
|              |         | 줄눈손상<br>오 염 | G | 1.탈락,철근노출 |          |          | 0      |        |        |  |
| 2.오염         |         |             |   |           | 0        |          |        |        |        |  |
| 3.틸락.파손      | 189     |             |   | 1,250     | 1,439    |          |        |        |        |  |
| 총타일수량        | 199,026 | 실링제         | H | 주름,균열     | 84       | 144      | 228    |        |        |  |
| 불량타일총수량      | 553     |             |   |           |          |          |        |        |        |  |
| 불량율(%)       | 0.278%  |             |   |           |          |          |        |        |        |  |

## 물 량 산 출 기 초 조 서

공 사 명: 교보생명교보타워 외벽타일 보수 공사

| 구 분         | 수량 산출근거   | 수량    | H TYPE      |             | I TYPE      |            | 비 고 |
|-------------|---|-------|-------------|-------------|-------------|------------|-----|
|             |   |       | A동 VIEW1, 4 | B동 VIEW5, 8 | A동 VIEW2, 3 | B동 VIEW6,7 |     |
| 신축줄눈        |   |       | M           | M           | M           | M          |     |
|             | A동  |       |             |             |             |            |     |
| A동 VIEW1, 4 | $((3.95 \times 2) + (3.95 \times 2 + 5.6) + (5.6 \times 46) + (68 \times 2)) \times 2 \times 2$ | 1,660 | 1,660       |             |             |            |     |
| A동 VIEW2, 3 | $(3.7 \times 46) \times 2 \times 2$   | 681   |             |             | 681         |            |     |
|             | B동  |       |             |             |             |            |     |
| B동 VIEW5, 8 | $((7.4 \times 3) + (7.4 \times 6) + (6.2 \times 40) + (68 \times 2)) \times 2 \times 2$         | 1,802 |             | 1,802       |             |            |     |
| B동 VIEW6, 7 | $(3.7 \times 46) \times 2 \times 2$   | 681   |             |             |             | 681        |     |
| 소 계         |   |       | 1,660       | 1,802       | 681         | 681        |     |
| 합계          |   |       | 4,824       |             |             |            |     |

## 공사 사진철

공 사 명: 교보생명교보타워 외벽타일 보수 공사

현재상태:

2021년 교보타워 4~19층 동 간 연결부분 외벽타일 조사진단결과에 대한 후속 조치 공사

교보타워 외벽타일 탈락 및 박락, 균열, 들뜸 등 불량타일에 대한 보수 공사

외벽마감재의 안전성 확보 및 안전사고 사전 예방으로 대외적 이미지 제고

